

Immobilien-Ankaufsprofil

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin privater Bestandshalter mit bestehendem Immobilienportfolio und baue dieses gezielt weiter aus – mit Fokus auf solide Finanzierungen, klare Renditeziele und langfristige Entwicklung.

Dabei lege ich Wert auf eine verlässliche partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Maklern, die verbindliche Kommunikation und zügige Entscheidungen schätzen.

Durch meine unbefristete Verbeamtung als Landespolizist verfüge ich über eine stabile wirtschaftliche Grundlage. Nach Vorlage der vollständigen Objektunterlagen gebe ich innerhalb von 48 Stunden eine erste verbindliche Rückmeldung. Finanzierungen werden objektbezogen geprüft und können bei passenden Objekten kurzfristig abgestimmt werden.

Bitte nehmen Sie mich in Ihren Verteiler auf und informieren Sie mich gerne auch vor Vermarktungsstart über passende Objekte. Bei Handelsobjekten bin ich offen für eine faire Provisionslösung beim Ankauf sowie bei einem späteren Wiederverkauf.

Ankaufsprofil:

Objektarten:

Eigentumswohnungen in gepflegten Bestandsobjekten

- mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial
- bevorzugt mit Eignung für WG-Konzepte oder alternative Vermietungsmodelle
- auch mit Sanierungs- oder Modernisierungsbedarf; Leerstand ausdrücklich interessant
- Kaufpreis ETW: 80.000–250.000 €

Mehrfamilienhäuser bis ca. 5 Wohneinheiten

- gepflegter Bestand oder Objekte mit kalkulierbarem Renovierungsbedarf
- keine strukturellen Bauschäden
- Aufteilungs- bzw. Entwicklungspotenzial ausdrücklich erwünscht
- Bevorzugtes Gesamtvolumen: 200.000-750.000€
- größere Projektvolumina und abweichende Projektgrößen sind bei passender Wirtschaftlichkeit objektabhängig darstellbar

Ausschlusskriterien: keine Neubauten, keine Erbbaurechte

Bevorzugte Regionen: Metropolregion Rheinland – Umkreis 50 km um Köln

Ich freue mich auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und ein persönliches Kennenlernen.

Mit freundlichen Grüßen

Cedric Eigelshoven

